

Bouleurs Infos

Journal d'informations Municipales

Année 2025 N° 101

Rédactrice de la publication : Monique BOURDIER

Mai 2025



Editorial

M. HANI, nouveau Sous-Préfet de l'Arrondissement, est venu s'entretenir avec les adjoints et les conseillers délégués sur les trois principaux thèmes de préoccupation de la commune :

- ◆ Le détournement du droit de préemption de la SAFER à Sarcy
- ◆ La cabanisation à l'intérieur de l'E.N.S. (Espace Naturel Sensible)
- ◆ Les dépôts sauvages

Les recettes des communes et les relations avec la Communauté d'Agglomération ont bien sûr été évoquées.

Nous avons été très satisfaits de l'écoute et du dialogue ouvert qui nous a donné confiance dans l'accompagnement et le suivi à venir.

Monique BOURDIER

Les comptes de la commune

Vous avez élu l'équipe municipale et le Maire afin de gérer au mieux votre commune. Il est donc important que vous preniez connaissance des comptes. Les résultats de l'année 2024, cumulés à ceux des années passées permettent de constater une gestion saine, malgré la hausse des coûts de fonctionnement car nous conservons une marge d'auto-financement relativement importante malgré les investissements réalisés en 2024.

| | Résultat de l'exercice | Résultat de clôture 2024 cumulé |
|----------------|------------------------|---------------------------------|
| FONCTIONNEMENT | 257 862.42 € | 734 011.20 € |
| INVESTISSEMENT | 25 970.62 € | - 76 475.18 € |
| TOTAL | 283 833.04 € | 657 536.02 € |

A déduire du résultat de clôture cumulé, les dépenses engagées en 2024, qui seront payées en 2025, moins les recettes non perçues,

soit une dépense nette de **449 378.72 €**.

Malgré nos craintes, les dotations de l'Etat sont maintenues avec même une hausse de 8 906 €. Le Conseil Municipal en a tenu compte et décidé une hausse seulement de 1,5 % des taux communaux pour faire face aux augmentations de dépenses : cette hausse de 1,5 % procure une recette supplémentaire de 8 527 € (soit un effort de +5 € / habitant).

Il faut savoir, à titre d'exemple, que les assurances de la commune ont subi une hausse de +7 032 € et l'assurance du personnel est passé de 6.82 % de la masse salariale à 8.19 %...! Avec 15 jours de carence.



Emmanuel BLIN, Jean-Claude MOULLIER, Monique BOURDIER, Sabri HANI, Christine DAILLY, Jean-François GUERIN, Frédéric BATON

| | Taux 2024 | Taux 2025 | Produit attendu |
|------------------------------------|-----------|------------|------------------|
| Foncier Bâti | 39,00% | 39,59% | 530 902 € |
| Foncier Non Bâti | 51,92% | 52,70 % | 36 574 € |
| Taxe d'Habitation | 12,00% | 12,18% | 5 006 € |
| Coefficient correcteur suppression | | De la T.H. | 31 189 € |
| Total Prévisionnel | | | 603 671 € |

Le coefficient correcteur correspond à la différence entre le produit de la TH supprimée et la recette transférée du foncier bâti du département autrefois perçu sur la commune.

Les dépenses réelles 2024 : 1 007 955.76 €

Les prix de la cantine et de la périscolaire sont restés stables. Par contre le coût des salaires a augmenté (en nombre d'heures et en raison du point d'indice)

Ci-dessous le calcul du coût des Services pour 2024 qui font l'objet d'une solidarité municipale :

► **Périscolaire : Coût total des dépenses : 113 321 €**

Recettes familles : 68 380 € + recettes CAF : 25 595 €

Déficit 19 346 €

► **La restauration scolaire : 20 701 repas servis en 2024 contre 22 349 en 2023 suite à la suppression d'une classe, cependant les coûts ont augmenté et le personnel est le même.**

Dépenses totales 2024 : 164 175 € soit 7,93 €/repas

Recettes familles 2024 : 108 625 € pour 5 €/repas

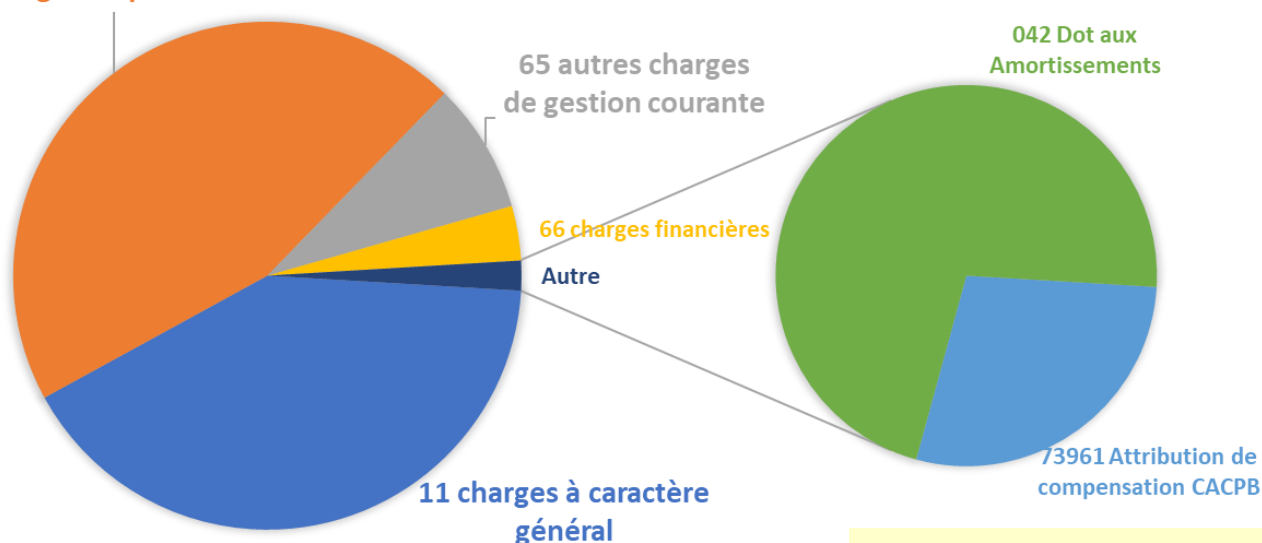
Déficit 55 550 €

Les charges à caractère général ont fortement augmenté en raison de l'obligation d'inscrire toutes les dépenses d'entretien de voirie, de bâtiment et de réseau à ce chapitre, depuis 2020, alors qu'avant elles émarquaient en investissement. L'on y trouve aussi les prestations de service de l'entreprise de ménage qui nous met 3 personnes à disposition pour la cantine et le ménage de l'école, **Ces dépenses d'entretien représentent 26,16 % du chapitre 11**

Les charges de personnel sont la première et principale dépense de fonctionnement. Elles représentent **40 % des recettes** de fonctionnement. Si on les compare aux dotations de l'Etat pour permettre à la commune de fonctionner, ces dépenses de personnel ne sont couvertes qu'à environ 70 %. Le produit des services (cantine –ALSH) ne représente que 14 % des recettes.

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT 2024

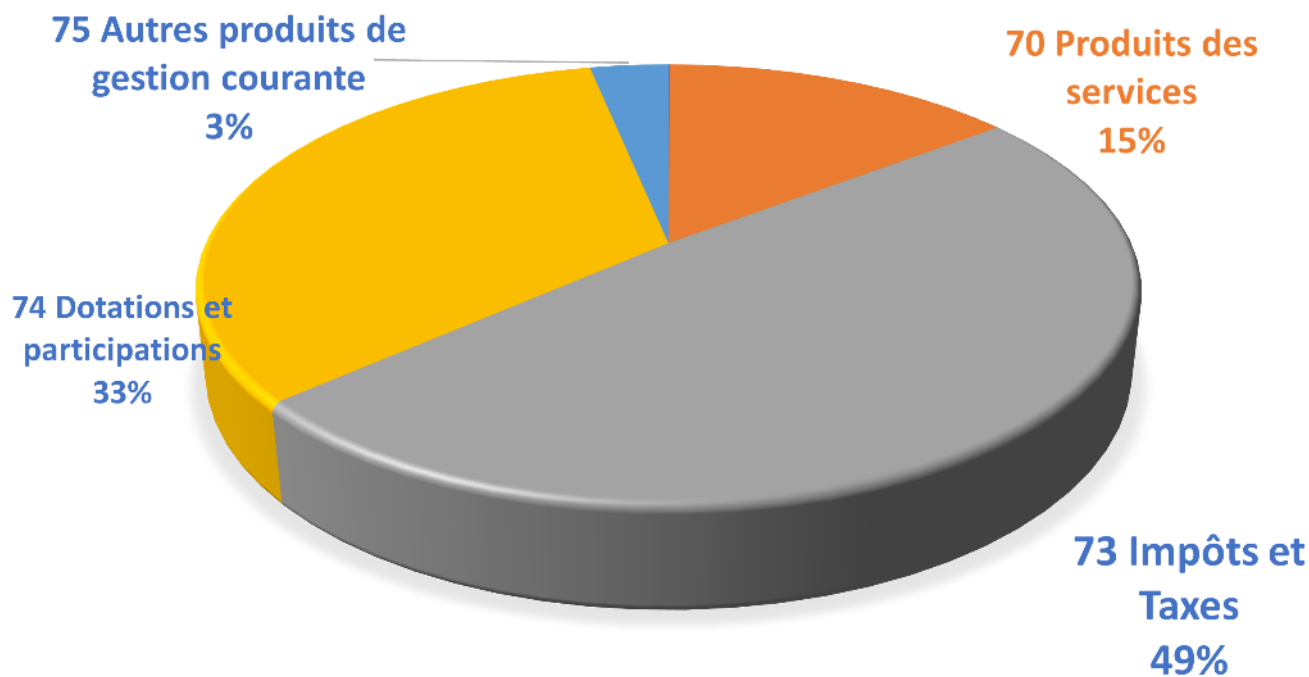
12 charges de personnel



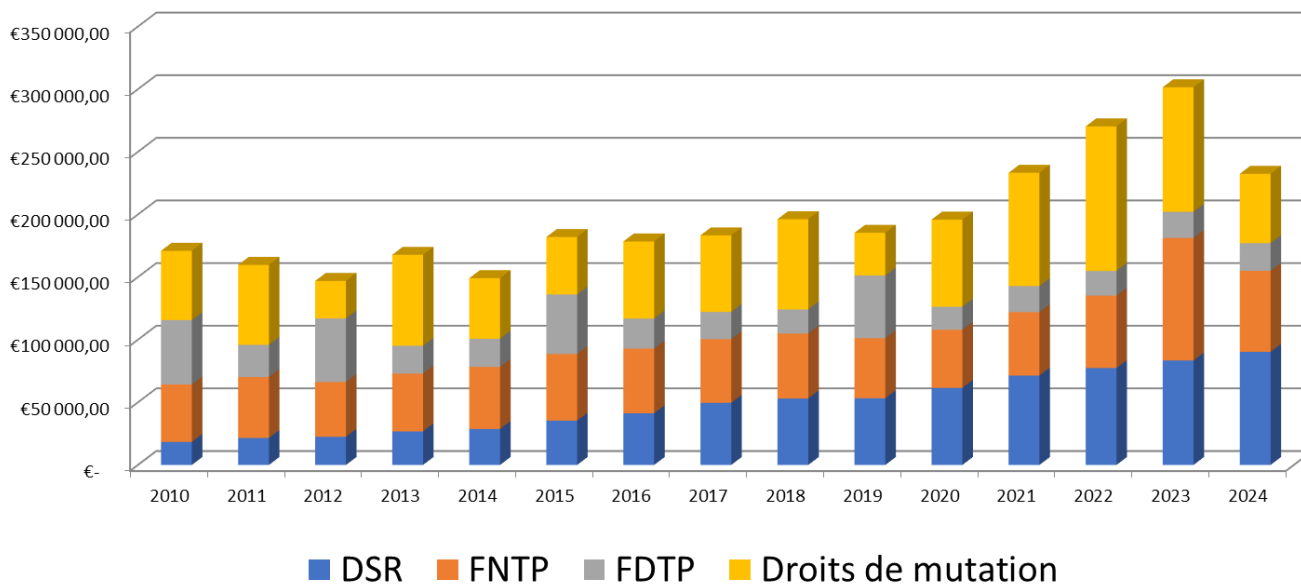
Les n° correspondent aux chapitres comptables

Les comptes de la commune (suite)

RECETTES RÉELLES 2024



Les Recettes Fluctuantes représentent 21 % des recettes totales



On peut constater qu'elles ne sont pas linéaires et varient beaucoup chaque année. Il est très difficile de prévoir leur montant lors du vote du budget. Les plus imprévisibles sont le fonds de péréquation départemental et les droits de mutation,

DSR : Dotation de Solidarité Rurale - FNTF : Fonds National de Péréquation - les 2 versées par l'Etat

Les Investissements réalisés en 2024 : 397 702.88 €

Ce sont essentiellement les premiers travaux de construction du nouveau bâtiment et quelques factures liées à la route de Sarcy (payées début 2024). Ce sont aussi divers travaux :

- ◆ à l'école (toiture, alarme, plomberie, nettoyage vapeur, illuminations, bureau de la directrice et achat de matériel informatique (école et mairie)
- ◆ L'extension du podium
- ◆ L'aménagement de la place de la Mairie
- ◆ La restauration des 14 panneaux du chemin de croix dans l'église
- ◆ L'Élagage et nettoyage dans le cimetière mais aussi à l'entrée de l'école et au lavoir
- ◆ Le changement de caméras et de câblage

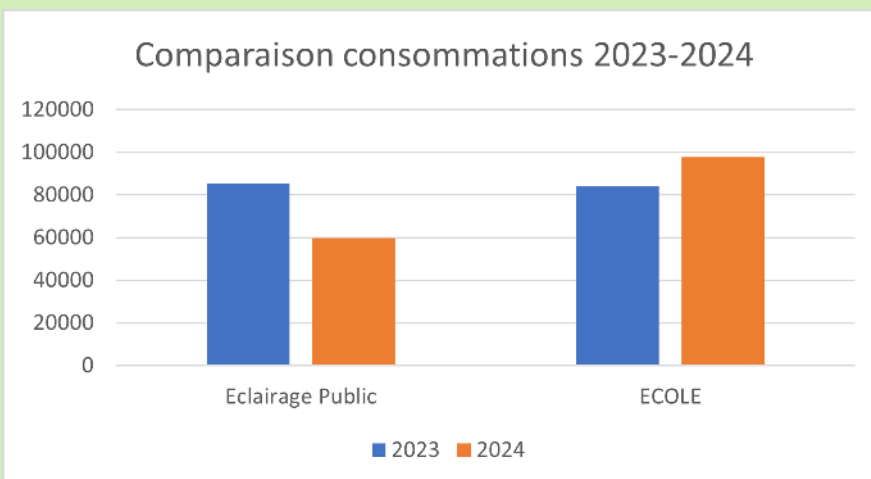


Les consommations électriques des deux postes les plus importants

L'investissement en LED pour les lampadaires a porté ses fruits. Nous avons une baisse des consommations et donc du coût. Les 40 derniers lampadaires dont les lampes ont été changées ont été programmés avec une baisse de 80 % entre minuit et 5 h du matin mais nous n'avons pas voulu de l'obscurité totale.

Par contre, malgré l'investissement à l'école dans les nouveaux radiateurs, nous avons une hausse sensible de la consommation.

Le changement de la chaudière gaz en Mairie a, par contre, permis une chute importante de la consommation.



Certification des adresses de la commune

Une obligation pour toutes les communes de France. Chaque adresse a été géolocalisée et associée à une parcelle en situant l'entrée.

De nombreuses modifications étaient demandées par LA POSTE mais aussi l'INSEE à chaque recensement. Consciente de la difficulté pour chacun d'entre nous de faire modifier notre adresse à tous nos correspondants, la commune a accepté les plus nécessaires pour les services de secours mais si nous avions accédé aux demandes de suppression des extensions de numéros (ter, quater..) il aurait fallu renuméroter toute la rue du Mont par exemple.

Le budget 2025

En fonctionnement, les dépenses sont reconduites en tenant compte des hausses annoncées tant en matière d'énergie, assurances, contrats d'entretien et de maintenance.... Achats et fournitures diverses.

La hausse des taux compense la hausse des assurances . Il faut espérer des recettes fluctuantes égales aux prévisions...

C'est l'investissement qui va être très important à surveiller car nous devons faire « rentrer » toutes les subventions obtenues. Pour l'instant nous devons déjà payer les factures, pour justifier leur versement, et avoir de la trésorerie d'avance.

A ce jour sur 648 085.75 € à recevoir, la commune n'a perçu que 153 444.35 €.

Plusieurs axes dont certains sont déjà réalisés :

- ◆ Le pôle culturel qui doit se terminer cet été.
- ◆ Les aménagements de sécurité et les trottoirs de Montpichet
- ◆ La réfection totale du square, à côté de la Maison des Associations, qui date de 15 ans.
- ◆ Le citystade
- ◆ Des travaux d'entretien dans l'école maternelle
- ◆ L'aménagement du carrefour rue de l'Eglise-rue des Roches
- ◆ La valorisation de la parcelle défrichée RD 33 (route de Bouleurs vers Crécy)
- ◆ Le hangar à Sarcy nouvellement acheté

Fin avril, le lave-vaisselle de la cantine a rendu l'âme au bout de 25 ans
(la cuisine de la cantine date de Septembre 2000)
Pendant quelques jours nous avons fonctionné avec de la vaisselle jetable.
Le nouveau lave-vaisselle a été installé vendredi 8 Mai. Réputé « increvable » lors de sa révision en janvier, nous n'avions pas prévu son achat au budget. **COÛT : 4 571.50 €**

Concernant le citystade,

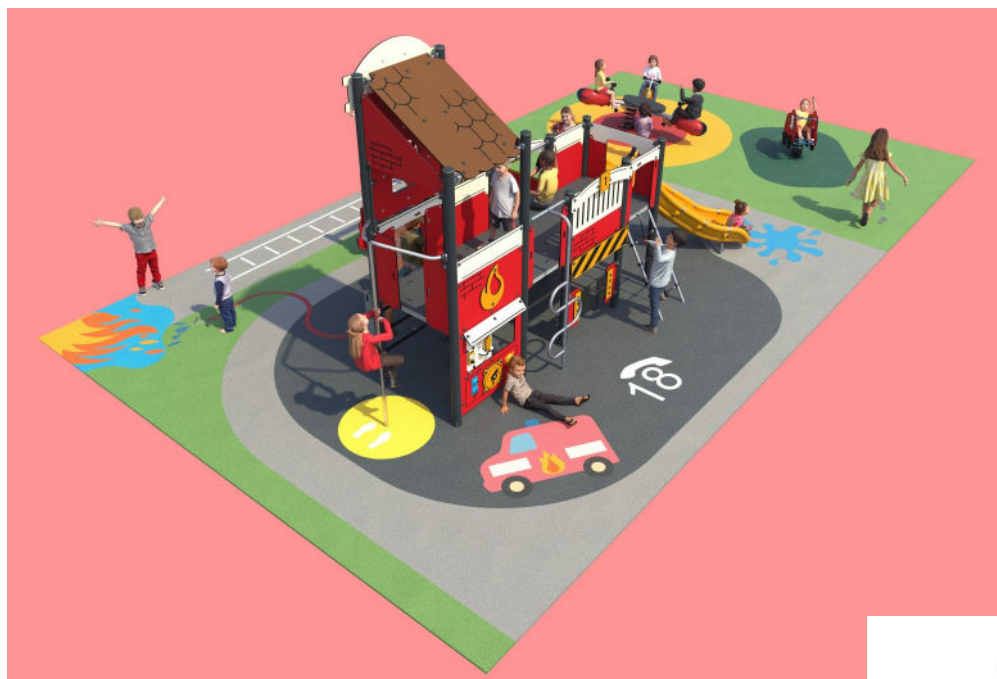
Malgré un sondage où 2/3 des réponses étaient positives à une fermeture totale avec contrôle d'accès, des habitants soulignent la difficulté de ne plus avoir la spontanéité pour



venir jouer car l'inscription à l'application sera nécessaire.

Tant que nous n'avons pas la notification de la subvention demandée, nous ne pouvons pas passer commande. La réflexion est donc toujours en cours. Vous pouvez nous faire parvenir vos observations.

Les deux projets marquants pour 2025



Le changement des jeux d'enfants du square
Ce sont nos agents qui vont faire l'extension de la dalle béton.

C'est l'entreprise KOMPAN qui a été retenue (*fabricant français*)

**Le thème choisi :
les pompiers.**

Décliné dans le sol amortissant.

Livraison attendue pour la 2ème quinzaine du mois de Juillet.



Dans l'espace enherbé au carrefour rue de l'Eglise-rue des Roches

Les deux bouleaux ont été enlevés car l'un était creux et presque mort et l'autre très malade.

Ils seront remplacés par un érable et un fleurissement adapté alternativement pour l'automne et le printemps.

Deux bancs permettront aux promeneurs de faire une halte. Malheureusement il est trop tard pour avoir des fleurs dès cet été.

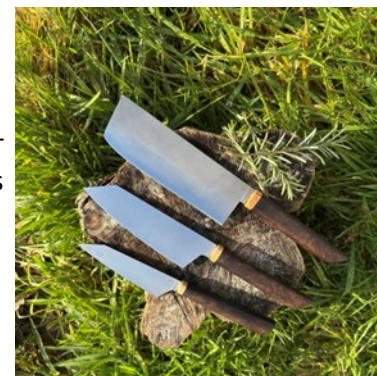


La Coutellerie de la Brie : nouvel artisan à Bouleurs

En activité à Bouleurs depuis l'année dernière, Marjorie fabrique différents modèles de couteaux à la main et sur mesure. Utilisant principalement du bois local, chaque pièce est unique et personnalisée.

Elle utilise aussi des skateboards recyclés pour les manches ce qui donne une touche très colorée à ses pièces.

Les couteaux de cuisine sont intégralement fabriqués aux dimensions et profils souhaités par le client, à partir de croquis ou photos d'exemple.



Une nouvelle gamme de couteaux de table est également disponible, à l'unité ou en coffret., les essences de bois pour le manche peuvent être identiques ou panachées dans un même coffret.

Pour accompagner vos plateaux de fromages, le couteau à Brie est l'accessoire parfait pour déguster les excellentes productions locales.

Et bien sûr, le couteau de poche régional « Le Briard », un modèle exclusif en hommage à notre magnifique terroir est toujours disponible sur commande pour se faire plaisir ou pour offrir à vos proches.



La plupart des lames peuvent être gravées avec des initiales, un nom ou un logo par exemple.

N'hésitez pas à vous rendre sur www.coutelleriedelabrie.fr ou sur les réseaux sociaux pour discuter de votre projet et prendre RDV.



instagram @coutellerie_de_la_brie /



Facebook coutelleriedelabrie

Retrouvez-nous sur le Web

Adresse 24 rue de l'église 77580 Bouleurs

☎ : 01 64 63 84 14

@ : accueil@bouleurs.fr/mairiedebouleurs@wanadoo.fr
suivez-nous sur Facebook et Instagram « j'aime Bouleurs »

La mairie est ouverte : tous les matins

9H à 12H du lundi au samedi et les vendredis de 14 H à 18H



Pour être informé directement par sms des actualités de la commune, des informations pratiques, boîte à idées, : téléchargez l'Application gratuite sur Play store.



La kermesse aura lieu après la fête de l'école le **samedi 28 Juin 2025**. Les recettes sont utilisées ensuite pour financer des projets pédagogiques. Les parents d'élèves attendent des parents bénévoles pour la tenue des stands.

En avant la musique, le 21 juin

La traditionnelle soirée de la fête de la musique aura lieu au Citystade. La chorale sénior « Les Petites Casseroles » nous proposera à nouveau un Medley de leur répertoire. Elle sera suivie par plusieurs groupes de l'association Dom's Music, reprenant des standards pop et variétés Français et internationaux.

Vous retrouverez différents points de restauration : notre Food truck pizza du samedi soir « Chez Zé », un Food-truck crêpes et Hot-Dog, un coin boisson et le bar/tabac du Vieux Lavoir ouvert et présent au citystade *comme l'an dernier* pour vous permettre de passer une soirée des plus agréables.

Nous vous attendons nombreux sous le Citystade de la commune dans une ambiance chaleureuse pour célébrer l'arrivée de l'été.

Vive la musique!!!! 🎵



Cérémonie du 8 Mai

Des élèves des classes CM1 /CM2 étaient présents à la cérémonie de commémoration du 8 mai 1945 accompagnés de leurs parents et de leurs institutrices. Ils ont interprété brillamment le chant « Paris en colère »

Afin d'assurer la relève des porteurs de drapeaux, lors des commémorations, la commune a lancé un appel aux volontaires souhaitant s'investir lors des cérémonies patriotiques. Il est possible de devenir porte-drapeaux à 10 ans. La commune a une candidature pour devenir porte-drapeau mais en souhaiterait plusieurs.

Le drapeau est porteur de symbole, de mémoire et de valeurs partagées.

