PLU

Plan Local d'Urbanisme

Département de Seine-et-Marne

Commune de
BOULEURS

Modification

4 Plan de zonage modifié

Projet soumis à enquête publique
par arrêté du :

Projet approuvé par délibération du :

Le Président de la Communauté de Communes
Coulommiers - Pays de Brie

COULOMMIERS PAYS DE BRIE
AGGLOMÉRATION

Groupe i2d
GEOGRAM
Urbanisme & Environnement
16 rue Rayet Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél : 0326503686
E-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

N
UA
UB
UBe
1AU
A
Ae
Ah
Ap
N
Nh
03
04
06
07
08
10
12
13
14
15
CHEMIN DE COUILLY
LE CHAMP DE LA NOUE
LES CARREAUX
LE CORBIER
LE MONT
LE CHAMP DE LA PIERRE
CHAMP MARTIN
LE MONTOIS
LA SAUSSAIE
LES FOSSES
LES ROCHES
LAVAL
LE CHAMP DE LAVAL
CHAMP DE LA PLANCHE
LE CHAMP DU PRINCE
LES PETITS CHAMPS
LA RUE DE L'EGOUT
LES BERGERES
PENCHIEN
VIGNOT
AU-DESSUS DE VIGNOT
MONTPICHET
LES CHATAIGNIERS
SENTE DE LA LONGUE RAIE
CHAMP DESERT
LA GRANDE MARE
LA JUSTICE
LES PETITES AVERNES
SOUS LE BOIS
LE PETIT ARPENT
LE BOURDEAU
LE CLOS AUX LORMIERS
LES CLOSEAUX
LE CHAMP DE LA FOLIE D'EAU
LAULOY
LA RUE DE CRECY
LA GARENNE
LE PRE TON
LE HAUT DE LUTE
LUTE
LE RU BOUTON
LES FORTES TERRES
LE PRE FRANC
LE SAUVAGIN
FROID CUL
LE BAS DE LA COUDRE
LE BAS DE SARCY
SARCY
LA COUDRE
LA RUELLE DE MELVIN
LE CLOS A TERRE ROUGE
LE DESSUS DU TAILLIS
LA GRANDE PIECE
DERRIERE LA GRANDE HAIE
LE CHAMP DES USAGES
0
100
200
300
400
500 m

Tableau des Emplacements Réservés

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
~~1~~	~~AMENAGEMENT DE CARREFOUR~~ ~~Ce dernier doit faire l'objet d'un aménagement de sécurité.~~	~~950 m^2~~	~~COMMUNE~~
2	~~EXTENSION DU CIMETIERE~~	~~2150 m^2~~	~~COMMUNE~~
3	AMENAGEMENT DE VOIRIE Création d'une voie piétonne et cyclable en liaison avec la zone 1AU.	430 m^2	COMMUNE
4	AMENAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE Création d'une place publique derrière la mairie en lien avec le projet d'urbanisation future du centre bourg.	1500 m^2	COMMUNE
5	~~AMENAGEMENT DE VOIRIE~~ ~~Voie de circulation envisagée pour accéder au centre bourg.~~	~~610 m^2~~	~~COMMUNE~~
6	EXTENSION DE L'ECOLE Pour permettre une extension du groupe scolaire et d'un CLSH avec un accès supplémentaire par la rue de Vignot et la possibilité de créer des places de parking	5130 m^2	COMMUNE
7	AMENAGEMENT DE VOIRIE Création d'une voie de circulation piétonne et cyclable comme lien entre la zone 1AU et l'école.	760 m^2	COMMUNE
8	AMENAGEMENT DE VOIRIE Création d'une voie de circulation comme lien entre la zone 1AU et la rue du Mont.	~~535 m^2~~ 400m^2	COMMUNE
9	~~AMENAGEMENT DE CARREFOUR~~ ~~Elargissement pour améliorer la visibilité.~~	~~690 m^2~~	~~COMMUNE~~
10	AMENAGEMENT DE CARREFOUR Elargissement pour améliorer la visibilité.	190 m^2	COMMUNE
11	CREATION DE TERRAINS FAMILIAUX Dans le cadre d'une MOUS pour reloger les gens du voyage sédentarisés	7 900 m^2	COMMUNE
12	GESTION DU RU ET CREATION D'UN CHEMINEMENT PIETON	96 m^2	COMMUNE
13	GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT Route de Férolles	1 373 m^2	COMMUNE
14	GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT Rue du Tilleul	1 430 m^2	COMMUNE
15	GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT Sarcy	1 900 m^2	COMMUNE

LEGENDE

🟥	UA - Zone urbaine regroupant l'habitat ancien
🟧	UB - Zone urbaine comprenant l'habitat pavillonnaire plus récent et les hameaux
▨	UBe - Secteur où seules les activités sont autorisées
🟪	1AU - Zone à urbaniser à vocation d'habitat
🟨	A - Zone agricole
▨	Ae - Secteur destiné à l'accueil d'une activité équestre
▤	Ah - Secteurs où seules les extensions très limitées sont autorisées
▨	Am - Secteur destiné à la Mous
▤	Ap - Secteur agricole inconstructible
🟩	N - Zone naturelle
▤	Nh - Secteur où seules les extensions très limitées sont autorisées
★	Patrimoine architectural identifié au titre du L.123-1-5-7° du CU
⋯	Cheminements à préserver et à valoriser
⋯	Itinéraires inscrits au PDIPR